ఆంధ్ర ప్రదేశ్ శాసనసభ

(11 వ సమావేశం)

NOTE ON SHORT DISCUSSION ON THE SUBJECT OF

"CRDA –Corruption in changing the alignment of Inner Ring road"

i. **కేసు వివరాలు**: Cr.No.16/2022 U/s 120(8), 409, 420,34,35,37,166, 167, 217 IPC & Sec. 13(2) r/w 13(1) (c) &(d) of PC చట్టం, 1988 CID PS, AP.

ii. **నిందితులు:** 1) శ్రీ. నారా చంద్రబాబు నాయుడు, అప్పటి గౌరవ ముఖ్యమంత్రి, 2) శ్రీ. పొంగూరు నారాయణ అప్పటి గౌరవనీయులైన మున్సిపల్ అడ్మినిస్ట్రేషన్ & అర్బన్ డెవలప్‌మెంట్ మంత్రి, 3) లింగమనేని రమేష్ & 4) లింగమనేని గ్రూప్ ఆఫ్ కంపెనీస్‌కు చెందిన లింగమనేని వెంకట సూర్య రాజశేఖర్ 5) RK హౌసింగ్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్ యొక్క KPV అంజనీ కుమార్. 6) M/s హెరిటేజ్ ఫుడ్స్ Pvt Ltd మరియు ఇతరులు.

iii. **కేసు సంక్షిప్త వాస్తవాలు:** మాజీ సీఎం శ్రీ నారా చంద్ర బాబు నాయుడు, అమరావతి రాజధాని నగరానికి సంబంధించిన మాస్టర్ ప్లాన్ డిజైన్‌లు, డ్రాయింగ్‌ల కోసం ఏజెన్సీల ఎంపిక, అలైన్‌మెంట్‌లో సారథ్యం వహించిన మాజీ మున్సిపల్ అడ్మినిస్ట్రేషన్ అండ్ అర్బన్ డెవలప్‌మెంట్ మంత్రి శ్రీ పొంగూరు నారాయణ తదితరులు ఇన్నర్ రింగ్ రోడ్ (IRR) మరియు సీడ్ క్యాపిటల్ ఉద్దేశపూర్వకంగా మరియు గణన పద్ధతిలో, నారాయణ గ్రూప్ ఇన్‌స్టిట్యూషన్స్, లింగమనేని గ్రూప్ ఆఫ్ కంపెనీలు, M/s రామ కృష్ణ హౌసింగ్ ప్రై. Ltd, M/s హెరిటేజ్ ఫుడ్స్ మొదలైనవి, మరియు ప్రభుత్వ ఖజానా ఖర్చుతో మరియు వారి అధికారిక పదవిని దుర్వినియోగం చేస్తూ IRR, క్యాపిటల్ సిటీ ఏరియా మరియు సీడ్ క్యాపిటల్ డిజైన్‌లను రూపొందించే పనిని వారి ప్రకారం పని చేసిన కంపెనీలకు అప్పగించారు.

<u>ఇన్నర్ రింగ్ రోడ్ యొక్క అమరిక యొక్క తారుమారు:</u>

→ మాస్టర్ ప్లానర్‌గా ఎంపికైన ఏజెన్సీకి, APCRDA యొక్క ప్లానింగ్ విభాగం డ్రాఫ్ట్ మాస్టర్ ప్లాన్ ఎలా ఉండాలనే దానిపై మార్గనిర్దేశం చేసింది. APCRDA ఛైర్మన్ మరియు వైస్ ఛైర్మన్ గా శ్రీ. ఎన్. చంద్ర బాబు నాయుడు మరియు శ్రీ. పి. నారాయణ, రూపకల్పన ఏర్పాటును ఉపయోగించుకొని A-1 & A-2 కి దగ్గరి సంబంధం ఉన్న, నిందితులు (లింగమనేనిస్ మరియు హెరిటేజ్) ఆస్తులకు అనుకుని వెళ్లే విధంగా ఇన్నర్ రింగ్ రోడ్ రూపకల్పన చేశారు. (ప్రారంభ IRR అలైన్‌మెంట్ నిడమర్రు గ్రామం వద్ద రాజధాని నగర సరిహద్దుకు

అనుకుని వెళ్ళింది. తరువాత, అది మార్చబడింది మరియు అలైన్‌మెంట్‌ను తగ్గించారు, నిడమర్రు గ్రామానికి దక్షిణంగా 2-3 కి.మీ మరియు కంతేరు గ్రామానికి దగ్గరగా)

◆ దీనికి **ఉదాహరణగా** తాడిగడప-ఎనికెపాడు మధ్య ఇప్పటికే ఉన్న 100 పీట్ల రోడ్డు నుంచి పెనమలూరు-దోనే ఆత్కూరు గ్రామాల మధ్య ఉన్న అలైన్‌మెంట్‌ను మార్చాలని పి.నారాయణ ఆదేశించారు. దీని ద్వారా తాడిగడప సమీపంలోని నారాయణ కళాశాల ప్రాంగణం నుంచి 100 అడుగుల రోడ్డు పక్కన ఉన్న 75 మీటర్ల వెడల్పాటి ఇన్నర్ రింగ్ రోడ్డును పెనమలూరు-డోనే ఆత్కూరు మధ్య తన కుటుంబ సభ్యులు నిర్వహిస్తున్న నారాయణ కళాశాల క్యాంపస్‌కు చేరువ చేశారు..

◆ లింక్ చేయబడిన ఎంటిటీలు, పి. నారాయణ మరియు అతని బంధువులు, నారాయణ ఎడ్యుకేషన్ సొసైటీ, నారాయణ లెర్నింగ్ ప్రై. లిమిటెడ్, రామ నారాయణ ఎడ్యుకేషన్ ట్రస్ట్ గుంటూరు జిల్లా కాజా సమీపంలోని రామ కృష్ణ హౌసింగ్ లిమిటెడ్ ప్రాజెక్ట్‌లో డబ్బు పెట్టుబడి పెట్టింది. ఇన్నర్ రింగ్ రోడ్డు అలైన్‌మెంట్‌ను వీలైనంత దగ్గరగా తీసుకువచ్చారు.

<u>శ్రీ. నారా చంద్రబాబు నాయుడు, శ్రీ.నారా లోకేష్ మరియు లింగమనేని గ్రూపు రియల్టర్లు: క్విడ్-ప్రో-కో ఏర్పాట్లు:</u>

శ్రీ. ఎన్.చంద్రబాబు నాయుడు ఉండవల్లి సమీపంలోని లింగమనేనిలకు చెందిన ఇంట్లో ఎలాంటి అద్దె చెల్లించకుండా ఉండి, రాజధాని నగరానికి నోటీస్ రాకముందే లింగమనేని వారి భూములకు ఆనుకుని ఉన్న భూమిని M/s Heritage Foods Pvt. Ltd కొనుగోలు చేసింది. ఇన్నర్ రింగ్ రోడ్ రూపకల్పనలో ఇది ఒక క్రిస్టల్-క్లియర్ క్విడ్-ప్రో-కో అమరిక, శ్రీ లింగమనేని, మరియు M/s Heritage Foods Pvt Ltd, శ్రీ. చంద్ర బాబు నాయుడు కుటుంబ సభ్యులకు చెందినది. శ్రీ. నారా లోకేష్, S/o శ్రీ. చంద్ర బాబు నాయుడు కూడా ఎమ్మెల్సీగా, అప్పటి ప్రభుత్వంలో మంత్రిగా పనిచేసిన సమయంలో ఒకే ఇంట్లో ఉన్నారు. శ్రీ. లింగమనేనిల నుంచి భూములు కొనుగోలు చేయాలని నిర్ణయించిన సందర్భంగా ఎంఎస్ హెరిటేజ్ ఫుడ్స్ డైరెక్టర్ల బోర్డు తీర్మానంపై నారా లోకేష్ సంతకం చేశారు.

కాగా శ్రీ. చంద్రబాబు నాయుడు, శ్రీ. P. నారాయణ, లింగమనేనిలు మరియు M/s హెరిటేజ్ ఫుడ్స్ ఈ అలైన్ మెంట్‌ను మార్చడం ద్వారా లాభపడ్డాయి, IRR యొక్క తారుమారు చేసిన అలైన్‌మెంట్ ప్రకారం భూమి నోటిపై చేయబడిన చాలా మంది రైతులు భూమి విలువలో తరుగుదల కారణంగా తప్పుడు నష్టాన్ని చవిచూశారు.

శ్రీ పి.నారాయణ యొక్క ప్రయోజనాలకు అనుగుణంగా సీడ్/స్టార్ట్-అప్ ప్రాంతపు ఎంపిక:

సీడ్ ఏరియా / స్టార్ట్-అప్ ఏరియా:- ఇది క్యాపిటల్ సిటీలోని ప్రాంతం, ఇక్కడ నుండి రాజధాని నగర నిర్మాణం యొక్క మొదటి దశను ప్రారంభించాలని భావించారు మరియు మాస్టర్ ప్లాన్ అమలు ప్రక్రియ ఇక్కడ నుండి ప్రారంభమవుతుంది.

స్టార్ట్-అప్ ప్రాంతం ప్రధాన ప్రాంతం మరియు రాజధాని నగరం యొక్క భవిష్యత్తు ఆర్థిక జిల్లాగా ప్రణాళిక చేయబడింది. స్టార్ట్-అప్ ప్రాంతానికి ఆనుకుని, అడ్మినిస్ట్రేటివ్ కోర్ ఏరియాను ప్రతిపాదించారు, ఇది రాష్ట్ర శాసనసభ, సచివాలయం, ప్రభుత్వ ప్రధాన కార్యాలయాలు, గవర్నర్, ముఖ్యమంత్రి నివాసాలు మొదలైనవి ఉండేలా రూపొందించబడింది. అందువల్ల, స్టార్ట్-అప్ ప్రాంతం ప్రభుత్వ ఖజానా నుండి నిధులను ఉపయోగించడం ద్వారా అభివృద్ధి చేయబడిన మొదటి మరియు వేగవంతమైన ప్రాంతం అవుతుంది.

APCRDA పాలసీని రూపొందించడంలో తుది నిర్ణయం తీసుకునే సంస్థ మరియు దాని అమలు, ల్యాండ్ పూలింగ్ పరిధిలోని అన్ని ప్రభుత్వ భూములకు మరియు రైతులు అందించే భూములకు APCRDA సంరక్షకుడు.

ల్యాండ్ పూలింగ్ ద్వార రైతులు నుండి సేకరించిన భూములు, ప్రభుత్వం ద్వారా సమకూరిన భూములు APCRDAకి అప్పగించబడ్డాయి. ఇలా అప్పగించబడిన ఆస్తిని దుర్వినియోగపరచకుండా మరియు ప్రభుత్వ ఖజానాకు నష్టం వటిల్లకుండా చుడాలిసిన బాధ్యత ఛైర్మన్ & వైస్-ఛైర్మన్ లది.

శ్రీ.పి.నారాయణ, అప్పటి గౌరవనీయ మంత్రి, MA&UD కూడా APCRDA చట్టం, 2014 సెక్షన్ 4 ప్రకారం APCRDA వైస్-ఛైర్మన్‌గా వ్యవహరించారు. తదుపరి 20.07.2014న, A-2 రాజధాని నగర సలహా సంఘానికి ఛైర్మన్‌గా నియమితులయ్యారు.

A-1 & A-2 ఒక ఉన్నత-స్థాయి కమిటీని మరియు సంయుక్త వర్కింగ్ కమిటీని ఏర్పాటు చేశారు. ఈ ఉన్నత స్థాయి కమిటీకి నిర్ణయాధికారం కలదు. దీనికి A-1కో-ఛైర్మన్ గాను మరియు A-2 సభ్యుడు గా వ్యవహరించారు.

మే 2015లో, ఉన్నత స్థాయి కమిటీ మరియు జాయింట్ వర్కింగ్ కమిటీ సమావేశాల సందర్భంగా, మాస్టర్ ప్లానర్‌తో రాజధాని నగరంలోని సీడ్ డెవలప్‌మెంట్ ఏరియా స్థానానికి సంబంధించి చర్చలు జరిగాయి మరియు ప్రారంభ ప్రాంతం యొక్క స్థానాన్ని గుర్తించాయి. (లింగపాయపాలెం, ఉద్దండరాయునిపాలెం మరియు తాళ్లాయపాలెం).

సీడ్ డెవలప్‌మెంట్ ఏరియా యొక్క స్థానం గురించి ప్రత్యేక సమాచారాన్ని కలిగి ఉండటం ద్వారా, జూన్-ఆగస్టు 2015 మధ్య A-2 తన దగ్గరి బంధువులు మరియు ఉద్యోగుల పేర్లతో, పైన పేర్కొన్న విత్తన అభివృద్ధి/ప్రారంభ ప్రాంతం మరియు దాని చుట్టుపక్కల 58.00 ఎకరాల వ్యవసాయ భూములను రూ. 3,69,45,500కి కొనుగోలు చేసింది. దీనికి ముందు తన దగ్గరి బంధువులు మరియు ఉద్యోగుల ఖాతాలకు భారీ మొత్తాలను బదిలీ చేయడం జరిగింది.

పేరు	డాకుమెంట్స్ సంఖ్య	INR లో అమ్మకం పరిగణన	విస్తీర్ణం	భూములు కొనుగోలుకు ముందు డిపాజిట్ చేసిన/బదలీ చేసిన మొత్తాలు
పి. ప్రమీల (employee)	13	52,16,500/-	9.71	NSPIRA నుండి రూ. 50,00,000/- రూ. 40,00,000/- (నగదు డిపాజిట్లు)
ఆవుల ముని శంకర్ (cousin of P.Ramadevi)	17	1,09,29,000/-	14.73 ¾	రూ. 60,00,000/- (పి.రమాదేవి నుండి) 25,00,000/- వార్షిక మొత్తం నారాయణ మెడికల్ కాలేజీకి బదలీ చేయబడింది
రాపూరు సాంబశివరావు (పి.రమాదేవి సోదరుడు)	30	1,63,47,000/-	25.69	రూ. 95,00,000/- (పి.రమాదేవి నుండి) రూ. 19,25,000/- (ఖాతాలో లేని నగదు డిపాజిట్లు)
కోతప వరుణ్ కుమార్ (A-2 యొక్క అల్లుడు సోదరుడు)	10	44,53,000/-	7.76 ½	
	70	3,69,45,500/-	58.00	

తరువాత, మాస్టర్ ప్లానర్ జులై 2015లో A-2తో అనేక సమావేశాలు జరిపిన తర్వాత 3 ప్రత్యామ్నాయ సైట్ దృశ్యాలతో కూడిన సీడ్ డెవలప్‌మెంట్ మాస్టర్ ప్లాన్ నివేదికను సమర్పించారు. 3 ప్రత్యామ్నాయ సైట్ దృశ్యాలు A-1 మరియు A-2 లకు అందించబడ్డాయి.

A-1 & A-2 లు శ్రీ పి. నారాయణ, వాళ్ళ బినామీలు, వాళ్ళ కుటుంబ సభ్యులు మరియు బంధువుల పేరు మీద సేకరించిన దాదాపు 58 ఎకరాల భూమికి ఆనుకుని ఉన్న డిజైన్ స్టార్ట్-అప్ ఏరియాగా ఖరారు చేశారు.

తర్వాత ఆ భూములను ల్యాండ్ పూలింగ్ కోసం ఏపీసీఆర్డీఏకు సంయుక్తంగా అందించారు. APCRDA ప్రతిఫలంగా, లింగాయపాలెం, ఉద్దండరాయునిపాలెం, మరియు మందడం గ్రామాల్లో ఉమ్మడిగా పై వ్యక్తులకు 75880 చదరపు గజాల మేరకు పునర్నిర్మించిన ప్లాట్లను కేటాయించింది మరియు 1,92,11,482/- రూపాయల వార్షికాదాయాన్ని కూడా చెల్లించింది.

ఈ విధంగా, A-2 ద్వారా ఉద్దేశ్యపూర్వకంగా కొనుగోలు చేయబడిన, పైన పేర్కొన్న భూముల విలువను పెంచడానికి A-1, A-2 లు కలిసి A-2 ల్యాండ్ బ్యాంక్ సమీపంలో startup ప్రాంతం యొక్క స్థానాన్ని ఖరారు చేశారు.

30/6/2023 న గౌరవ SPE మరియు ACB కేసుల ప్రత్యేక న్యాయమూర్తి, విజయవాడ, శ్రీ లింగమనేని రమేష్ మరియు శ్రీ. పొంగూరు నారాయణ కి చెందిన కొన్ని ఆస్తులను (కరకట్ట ఇల్లు, ఆక్రమించిన ఎన్. చంద్రబాబు నాయుడు) క్రిమినల్ లా సవరణ ఆర్డినెన్స్- 1944 కింద తాత్కాలిక అటాచ్‌మెంట్ కోసం ఉత్తర్వులు జారీ చేసింది.

SPE మరియు ACB ప్రత్యేక న్యాయస్థానం, విజయవాడ వారు, ప్రాసిక్యూషన్ యొక్క వాదనలతో ఏకీభవించింది, అధికారిక పదవి మరియు నిర్ణయాధికారం వ్యక్తిగత ప్రయోజనాల కోసం శ్రీ నారా చంద్రబాబు నాయుడు మరియు శ్రీ. పొంగూరు నారాయణ ద్వార దుర్వినియోగం జరిగిందని మరియు శ్రీ చంద్రబాబు నాయుడు ప్రస్తుతం క్యాపిటల్ సిటీ ఏరియాలో నివసిస్తున్న ఇల్లు అక్రమ మరియు క్విడ్-ప్రో-కో తృప్తి అని కేసులో మరొక నిందితుడి శ్రీ. లింగమనేని రమేశ్, ఏ-2లు నుండి పొందింది, మరియు A-2 విశేష సమాచారంతో భూములు కొనుగోలు చేశారు.

ఇప్పటివరకు చేసిన దర్యాప్తు ఆధారంగా, ఖైదీల రవాణా (PT) వారెంట్ o/s 267 Cr.P.C ద్వార గౌరవనీయమైన కోర్ట్ ఆఫ్ III అదనపు సెషన్స్ జడ్జి-కమ్- SPE & ACB కేసుల ప్రత్యేక న్యాయమూర్తి,

విజయవాడలో, శ్రీ నారా చంద్రబాబు నాయుడు, ((A-1) ప్రస్తుతం Cr.No.29/2021 of CID PS AP mangalagiri కేసులో రాజమండ్రి కేంద్ర కారాగారములో ఉన్న, వారిని జ్యుడీషియల్ కస్టడికి తీసుకోవడానికి ఒక పిటిషన్ దాఖలు చేయబడింది.

ఆలాగే గౌరవనీయ న్యాయస్థానంలో A-1 ను పోలీసు కస్టడీలోకి తీసుకొని మాస్టర్ ప్లానలు మరియు ఇన్నర్ రింగ్ రోడ్‌ను సిద్ధం చేసే ప్రక్రియలో అవకతవకలు, కుట్ర మరియు ఇతర వివరాల విషయమై నిజాలు రాబట్టటానికి u/s 167(2) క్రింద పోలీసు కస్టడీ పిటిషన్ కూడా 15.09.2023 న దాఖలు చేయబడింది.

తానేటి వనిత

హోం మరియు విపత్తుల నిర్వహణ శాఖామాత్యులు